



**Nieuwe  
Rede**

WATERRIJK WONEN  
IN LEIMUIDEN

## Prijslijst d.d. 4 oktober 2022

Bouwnr.	Type	Categorie	GBO in m <sup>2</sup>	Kavel- oppervlak in m <sup>2</sup>	Ligplaats	VON-prijs
1	Windjammer	Vrijstaand	170	605	inclusief	Verkocht
2	Brigantijn	Vrijstaand	180	475	inclusief	€ 1.295.000
3	Galjoen	Vrijstaand	165	875	inclusief	Verkocht
4	Windjammer	Vrijstaand	170	875	inclusief	Verkocht
5	Brigantijn	Vrijstaand	180	475	inclusief	€ 1.225.000
6	Brigantijn	Vrijstaand	180	530	inclusief	€ 1.245.000
7	Brigantijn	Vrijstaand	180	465	inclusief	Verkocht
8	Brigantijn	Vrijstaand	180	445	inclusief	€ 1.245.000
9	Galjoen	Vrijstaand	165	660	inclusief	Verkocht
10	Tjalk	Vrijstaand	152	525	optie jollensteiger	€ 1.195.000
11	Brigantijn	Vrijstaand	180	660	optie jollensteiger	€ 1.295.000
12	Karveel	2-kapper	145	340	n.v.t.	€ 795.000
13	Karveel	2-kapper	145	315	n.v.t.	€ 795.000
14	Tjalk	2-kapper	152	315	n.v.t.	€ 795.000
15	Tjalk	2-kapper	152	320	n.v.t.	Verkocht
16	Brigantijn	Vrijstaand	180	635	optie jollensteiger	€ 1.295.000
17	Tjalk	Vrijstaand	152	555	optie jollensteiger	€ 1.195.000
18	Brigantijn	Vrijstaand	180	560	optie jollensteiger	€ 1.295.000
19	Karveel	2-kapper	145	310	n.v.t.	€ 795.000
20	Karveel	2-kapper	145	330	n.v.t.	€ 795.000
21	Windjammer	Vrijstaand	170	1.020	inclusief	€ 1.445.000
53	Brigantijn	2-kapper	175	545	optioneel	€ 995.000
54	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
55	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
56	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
57	Brigantijn	Vrijstaand	180	695	optioneel	€ 1.145.000
58	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
59	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
60	Galjoen	Vrijstaand	165	940	optioneel	Verkocht
61	Galjoen	Vrijstaand	165	880	optioneel	Verkocht
62	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
63	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	Verkocht
64	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
65	Brigantijn	2-kapper	175	515	optioneel	€ 995.000
66	Brigantijn	Vrijstaand	180	620	optioneel	Verkocht
67	Brigantijn	Vrijstaand	180	780	optioneel	Verkocht



**Nieuwe  
Rede**

WATERRIJK WONEN  
IN LEIMUIDEN

## **Prijslijst** **d.d. 4 oktober 2022**

**GBO:** Het gebruiksoppervlak, alle m<sup>2</sup> vloeroppervlak in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

**Kavel:** Het totale oppervlak van de kavel, inclusief de grond onder de woning, het water (3 (190m<sup>2</sup>), 4 (190m<sup>2</sup>), 9 (68m<sup>2</sup>), 10 (69m<sup>2</sup>), 11 (56m<sup>2</sup>), 16 (59m<sup>2</sup>), 17 (79m<sup>2</sup>), 18 (65m<sup>2</sup>), 21 (217m<sup>2</sup>)) en de ligplaats (1 t/m 9 en 21).

**Ligplaats:** De ligplaats is 7,0 meter lang en 2,5 meter breed en de prijs is € 35.000 VON.

**Jollensteiger:** Plek voor een sloep in de tuin uit het water met een prijs van ca. € 25.000 VON.

**Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).**

### **In de vrij op naam prijs opgenomen:**

- grondkosten
- bouwkosten, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- bodemwarmtepomp
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- kosten garantie-instituut Woningborg
- 21% BTW

### **Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:**

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw

**De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze prijslijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.**