



**Nieuwe
Rede**

WATERRIJK WONEN
IN LEIMUIDEN

Prijslijst fase 2a d.d. 26 maart 2022

| Bouwnr. | Type | Categorie | GBO in m ² | Kavel-oppervlak in m ² | Ligplaats | VON-prijs |
|---------|------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 1 | Windjammer | Vrijstaand | 170 | 605 | inclusief | € 1.395.000 |
| 2 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 475 | inclusief | € 1.295.000 |
| 3 | Galjoen | Vrijstaand | 165 | 875 | inclusief | € 1.495.000 |
| 4 | Windjammer | Vrijstaand | 170 | 875 | inclusief | € 1.395.000 |
| 5 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 475 | inclusief | € 1.225.000 |
| 6 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 530 | inclusief | € 1.245.000 |
| 7 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 465 | inclusief | € 1.245.000 |
| 8 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 445 | inclusief | € 1.245.000 |
| 9 | Galjoen | Vrijstaand | 165 | 660 | inclusief | € 1.395.000 |
| 10 | Tjalk | Vrijstaand | 152 | 525 | optioneel | € 1.195.000 |
| 11 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 660 | optioneel | € 1.295.000 |
| 12 | Karveel | 2-kapper | 145 | 340 | n.v.t. | € 795.000 |
| 13 | Karveel | 2-kapper | 145 | 315 | n.v.t. | € 795.000 |
| 61 | Galjoen | Vrijstaand | 165 | 880 | optioneel | € 1.345.000 |
| 62 | Brigantijn | 2-kapper | 175 | 515 | optioneel | € 995.000 |
| 63 | Brigantijn | 2-kapper | 175 | 515 | optioneel | € 995.000 |
| 64 | Brigantijn | 2-kapper | 175 | 515 | optioneel | € 995.000 |
| 65 | Brigantijn | 2-kapper | 175 | 515 | optioneel | € 995.000 |
| 66 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 620 | optioneel | € 1.145.000 |
| 67 | Brigantijn | Vrijstaand | 180 | 780 | optioneel | € 1.245.000 |

GBO: Het gebruiksoppervlak, alle m² vloeroppervlak in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Kavel: Het totale oppervlak van de kavel, inclusief de grond onder de woning, het water (3 (190m²), 4 (190m²), 9 (68m²), 10 (69m²), 11 (56m²)) en de ligplaats (1 t/m 9).

Ligplaats: De ligplaats is 7,0 meter lang en 2,5 meter breed en de prijs is € 35.000 VON.

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

In de vrij op naam prijs opgenomen:

- grondkosten
- bouwkosten, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- bodemwarmtepomp
- kosten van architect en overige adviseurs



**Nieuwe
Rede**

WATERRIJK WONEN
IN LEIMUIDEN

Prijslijst fase 2a d.d. 26 maart 2022

- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- kosten garantie-instituut Woningborg
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze prijslijst is met zorg opgesteld.

Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.