



**Nieuwe  
Rede**

WATERRIJK WONEN  
IN LEIMUIDEN

## Prijslijst fase 1 d.d. 27 juni 2020

Bouwnr.	Type	Categorie	Gbo in ca. m <sup>2</sup>	Kavel oppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Waarvan water in ca. m <sup>2</sup>	VON-prijs
1	Waterlelie	Vrijstaand	168	656	79	€ 735.000
2	Waterlelie	Vrijstaand	168	532	48	€ 715.000
3	Lisdodde	2^1-kap	160	404	35	€ 625.000
4	Lisdodde	2^1-kap	160	404	35	€ 625.000
5	Lisdodde	2^1-kap	160	404	36	€ 625.000
6	Lisdodde	2^1-kap	160	405	36	€ 625.000
7	Waterlelie	Vrijstaand	168	592	59	€ 725.000
8	Lisdodde	2^1-kap	160	416	37	€ 625.000
9	Lisdodde	2^1-kap	160	427	39	€ 625.000
10	Waterlelie	Vrijstaand	168	592	69	€ 725.000
11	Waterlelie	Vrijstaand	168	615	92	€ 725.000
12	Waterlelie	Vrijstaand	168	637	115	€ 725.000
13	Waterlelie	Vrijstaand	168	797	244	€ 745.000

**Gbo:** Gebruiksoppervlakte, alle m<sup>2</sup> vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

**Kavel:** Dit is de totale oppervlakte van de kavel/perceel inclusief de grond onder de woning en/of water.

**Water:** Dit is de oppervlakte van het perceel water, onderdeel van het kaveloppervlak.

**Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).**

### In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- grondkosten
- bouwkosten, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- bodemwarmtepomp
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- kosten garantie-instituut Woningborg
- 21% BTW

### Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- eventuele grond, bouwrente en renteverlies tijdens de bouw

**De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze prijslijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.**